

Số: ...13...../TB-CCTHADS

Gò Dầu, ngày 14 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ Khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0508/2022/CT-VATCĐNB ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Dương Công Danh và bà Ngô Thị Phương Lan, địa chỉ: tổ 8, ấp Phước Đức A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Địa chỉ: khu hành chính Nội Ô A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 895,0m² (ONT), thuộc thửa số 1805, tờ bản đồ số 03 (đối chiếu sang bản đồ lưới 2005 thuộc một phần thửa đất số 344, tờ bản đồ số 13) tọa lạc tại ấp Phước Đức A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00113/102/2007/HĐ-CN do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 29/8/2007 cho ông Dương Công Danh và bà Ngô Thị Phương Lan đứng tên cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 diện tích 127,3m² và 16 cây nhãn.

Giá khởi điểm: 2.875.022.000đ (Hai tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu không trăm hai mươi hai ngàn đồng).

3. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết ngày 20/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, địa chỉ: khu phố Nội Ô, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

6. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02.

- Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

7. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu sẽ thông báo công khai kết quả lựa chọn trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Gò Dầu;
- Lưu: VT, HSTHA.

